

\$12,900,000 EN VENTA

Dzibilchaltún, Mérida

Casa en venta en privada zona Country Merida 2 plantas y 4 habitaciones -104



4

Recámaras

4

Baños

2

Medios baños

2

Estacionamientos

507.83 m²
de construcción

746.94 m²
de terreno

2650

Mantenimiento

EB-OO0751

ID

Descripción

Casa en Venta con Terreno de gran amplitud y 4 habitaciones en la Zona norte de Mérida.

El Cortijo consta de tan solo 105 lotes residenciales de entre 600 a 900 m2 para construir.

Encuentra un lugar extraordinario, rodeado de naturaleza y amenidades de lujo en la zona residencial de mayor plusvalía en Mérida en un lugar ideal para echar Raíces, y encontrar la Serenidad.

Se ubica en el corazón de la Zona Golf al norte de la ciudad de Mérida, rodeado de campos de Golf, hípicas, clubes sociales y deportivos, así como restaurantes gourmet y elegantes malls, como lo son The Harbor, Plaza La Isla, City Center y Plaza Galerías. También podemos encontrar las principales Universidades de la ciudad como son Universidad Marista, Universidad Anáhuac, Colegio Madison Internacional School, por mencionar algunas.

Esta casa cuenta con la siguiente distribución.

Planta Baja

Características

- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Mascotas permitidas
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Cochera techada para 3 vehículos.
- Cocina.
- Sala - comedor.
- Piscina.
- Jardín.
- Medio baño.

Planta Alta

- Recámara principal con baño y closet vestidor.
- 2 recámaras con baño y closet - vestidor c/u.
- Área de lavado.
- Área de tendido.
- Cuarto de Servicio con Baño.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Piso mármol 30 x largos libres
- Acabados en pasta fina interiores.
- Cocina de melamina hidrófuga y cubierta de granito.
- Cancelaría serie 70 o similar.
- Equipamiento de baños y llaves línea, Proyecta o Helvex.

AMENIDADES

La privada te brinda grandes beneficios con sus instalaciones y amenidades, aquí te mencionamos algunos de estos:

- Pórtico de entrada y caseta de control de acceso.
- Barda perimetral electrificada.
- Vigilancia.
- Casa club.
- Salón de usos múltiples.
- Terraza.
- Jardines.
- Alberca con Asoleadero.
- Gimnasio.
- Canal de nado.
- Canchas de Padel.
- Parques Infantiles.
- Pet park.
- Circuito de Jogging.
- Amplias avenidas calles y senderas.
- 10,000 m2 de áreas verdes.

*Cuota de Mantenimiento: \$3.5 por m2

FORMA DE PAGO

- 30% de Enganche.

-50% hasta 12 meses.
-20% a Contraentrega.

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.



PLANTAS CONCEPTUALES

Planta alta



TABLA DE ÁREAS		
CONCEPTO	M ²	%
TERRENO	746.94 m ²	100.00%
SUP. TECHADA PB	235.71 m ²	31.57%
SUP. TECHADA PA	200.93 m ²	26.89%
TERRAZA / COCHERA	71.19 m ²	9.52%
SUP. TECHADA TOTAL	507.83 m ²	67.99%
SUP. NO TECHADA	71.35 m ²	9.55%
SUP. FERREABLE	42.09 m ²	5.63%
SUP. AREA VERDE	246.66 m ²	33.03%
SUP. PISCINA	36.00 m ²	4.82%



PLANTAS CONCEPTUALES

Planta baja



TABLA DE ÁREAS		
CONCEPTO	M2	%
TERRENO	746.94 m2	100.00%
SUP. TECHADA PB	235.71 m2	31.53%
SUP. TECHADA PA	200.93 m2	26.90%
TERRAZA / COCINERA	71.19 m2	9.52%
SUP. TECHADA TOTAL	507.83 m2	67.95%
SUP. NO TECHADA	71.35 m2	9.55%
SUP. PERMEABLE	42.09 m2	5.63%
SUP. ÁREA VERDE	246.66 m2	33.03%
SUP. PISCINA	36.00 m2	4.82%

